

Smluvní strany:

Název: **Tělovýchovná jednota Baník Stříbro, spolek**
IČ: 182 51 242
DIČ: CZ18251242
Sídlo: Palackého 1269, 349 01 Stříbro
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
Číslo účtu: 110150122/0300
ID datové schránky: titjveb
Zastoupen: Ing. Miroslavem Klauberem, předsedou předsednictva spolku
Zapsán: ve spolkovém rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, sp. zn. L 352

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Název:
IČO:
DIČ:
Sídlo:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
ID datové schránky:
Zastoupen:
Zapsán:

(dále jen „**podnájemce**“)

(dále společně jako „**smluvní strany**“ nebo „**strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ č.1/2025

v souladu s ust. § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „**o.z.**“)
(dále jen „**smlouva**“):

I. Úvodní ustanovení

1. Předmětem této smlouvy jsou prostory objektu č.p. 1267 (stavba občanského vybavení), s adresním místem Palackého č.p. 1267, Stříbro, tvořící celek restauračního zařízení - pivnice, umístěné na pozemku parc. č. st. 1894 (zastavěná plocha a nádvoří), na pozemku parc. č. 1854/14 (ostatní plocha) a na pozemku parc. č. 1854/7 (ostatní plocha), vše v katastrálním území Stříbro, obec Stříbro, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov na LV č. 2525 (dále jen „**Nemovitosti**“), a to o celkové ploše 380,00 m².
2. Vlastníkem Nemovitostí je Město Stříbro, Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro (dále jen „**Vlastník**“). Pronajímatel prohlašuje, že Vlastník s uzavřením této smlouvy vyslovil ve smyslu ustanovení § 2215 o.z. svůj souhlas.

II. Předmět podnájmu

1. Pronajímatel tímto přenechává podnajímcí do podnájmu za dále stanovené nájemné Nemovitosti, jak specifikované v čl. I, odst. 1 této smlouvy (dále jen „**předmět podnájmu**“ nebo „**pronajímaný prostor**“). Pronajímaný prostor tvoří:
 - a/ **vnitřní prostory v budově č.p. 1267 o celkové výměře 141,00 m²**
tvořený těmito konkrétními místy:

Vymezení prostoru	Výměra v m ²
Pivnice	34,30
Výčep	7,20
Sklepní prostory	29,60
Chodba a soc. zařízení	16,00
Salonek	32,40
Kuchyňka	9,00
Sklady	12,50

- b/ **venkovní prostory v budově č.p. 1267 o celkové výměře 239,00 m²**

Vymezení prostoru	Výměra v m ²
Terasa	15,00
Předzahrádka s osvětlením	224,00

2. Společně s předmětem podnájmu přenechává pronajímatel podnajímcí do dočasného užívání též vnitřní vybavení těchto pronajímaných prostor, a to v rozsahu a ve stavbu, jak blíže uvedeno v předávacím protokolu, který strany podepisují společně s touto smlouvou.
3. Pronajímatel touto smlouvou přenechává podnajímcí do nájmu předmět podnájmu v souladu s účelem užívání a podnajímcí bude v souladu s touto smlouvou předmět podnájmu užívat.
4. Pronajímatel se dále zavazuje, že nebude po dobu podnájmu neoprávněně zasahovat do podnajímcího práva podnajímcí a v souladu s touto smlouvou zabezpečí řádné plnění služeb spojených s užíváním předmětu podnájmu. Pronajímaný prostor je vybaven

ústředním topením, elektroinstalací, rozvodem plynu a rozvodem vody včetně odvodu odpadní vody, vše v provozuschopném stavu.

5. Podnájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu podnájmu a svým podpisem stvrzuje, že tento odpovídá stavu a potřebě pro sjednaný účel podnájmu.

II. Účel podnájmu

Účelem podnájmu je **provozování hostinské činnosti**. Předmět podnájmu přenechává pronajímatel podnájemci do nájmu výlučně k výkonu této jeho podnikatelské činnosti, k níž je podnájemce oprávněn na základě živnostenského oprávnění pro předmět podnikání – hostinská činnost.

III. Doba nájmu a skončení nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na 3 let s účinností od 1. 4. 2025.
2. Oznáme-li podnájemce písemně pronajímateli nejpozději 6 měsíců před uplynutím doby nájmu, že má zájem na prodloužení doby nájmu, a pronajímatel s tím vysloví nejpozději 2 měsíce před uplynutím doby nájmu písemný souhlas, prodlužuje se doba podnájmu o další 1 rok. Prodloužení doby nájmu může být provedeno opakovaně.
3. Podnájemní vztah může být před uplynutím sjednané doby podnájmu ukončen:
 - a) písemnou dohodou pronajímatele a podnájemce,
 - b) písemnou výpovědí pronajímatele nebo podnájemce z důvodů uvedených v § 2308 a § 2309 občanského zákoníku.

Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď druhé smluvní straně doručena.

4. V případě zvlášť závažného porušení povinností vyplývajících ze zákona nebo z této smlouvy je dotčená strana oprávněna podnájem vypovědět bez výpovědní doby v souladu s § 2232 o.z. za zvlášť závažné porušení této smlouvy se považuje zejména:
 - a) nezaplacení nájemného a/nebo dalších smluvených plateb po dobu delší než 15 dnů po splatnosti;
 - b) opakované porušování povinností týkajících se BOZP, provozních revizí nebo bezpečnostních opatření ze strany podnájemce;
 - c) záměrné poškozování nebo nezajištění řádné údržby předmětu podnájmu ze strany podnájemce;
 - d) opakované omezení užívání prostor podnájmu ze strany pronajímatele;
 - e) neodstranění závady znemožňující užívání předmětu podnájmu ze strany pronajímatele po dobu delší než 30 dnů;
 - f) další zvlášť závažná porušení stanovená touto smlouvou.

5. Při ukončení podnájemního vztahu založeného touto smlouvou se podnájemce zavazuje, není-li dále v této smlouvě uvedeno jinak, pronajímaný prostor protokolárně předat pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebením, přičemž je povinen ke dni zániku účinnosti této smlouvy pronajímaný prostor vyklidit a řádně vyklizený předat pronajímateli či osobě písemně pronajímatelem zmocněné. V předaném pronajímaném prostoru zůstanou všechny zařizovací předměty, které byly podnájemci přenechány společně s předmětem podnájmu a dále vybavení a věci spojené se zdmi

budovy /konkrétně elektroinstalace, vodoinstalace, topení/, a to ve stavu odpovídajícímu běžnému opotřebením.

6. Kterákoliv ze smluvních stran může od této smlouvy odstoupit, očitne-li se druhá strana v úpadku, nebo je-li o druhé straně zahájeno insolvenční řízení nebo prohlášen konkurs na její majetek či zamítnut návrh na prohlášení konkursu na její majetek pro nedostatek majetku.

IV. Nájemné a úhrada za služby

1. Výše měsíčního nájemného za užívání předmětu podnájmu se ke dni účinnosti této smlouvy sjednává dohodou smluvních stran na částku ve výši [BUDE DOPLNĚNO] Kč (slovy: korun českých). K nájemnému bude účtována DPH v zákonem stanovené výši. Pronajímatel bude vystavovat podnájemci faktury, podkladem pro placení nájemného je tato smlouva.
2. Podnájemce se zavazuje platit nájemné v pravidelných měsíčních platbách. Nájemné dle této smlouvy je splatné vždy k 1. dni příslušného kalendářního měsíce na v záhlaví této smlouvy uvedený účet pronajímatele. Nájemné je řádně uhrazeno v souladu s touto smlouvou dnem připsání příslušné částky na v záhlaví této smlouvy uvedený účet pronajímatele. Variabilní symbolem platby je číslo faktury.
3. Účetní a daňový doklad - faktura musí mít veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dále musí obsahovat zejména tyto údaje:
 - označení osoby podnájemce včetně uvedení sídla a IČ (DIČ),
 - označení osoby pronajímatele včetně uvedení sídla, IČ a DIČ,
 - evidenční číslo faktury a datum vyhotovení faktury,
 - označení této smlouvy,
 - výše nájemného,
 - den uskutečnění zdanitelného plnění,
 - údaj o splatnosti stanovený v souladu s předchozím odstavcem,
 - označení banky a čísla účtu, na který má být fakturovaná cena poukázána,
 - podpis vystavovatele.

Faktura bude vždy vystavena a doručena podnájemci ve formě elektronického originálu, a to na emailovou adresu:

4. Podnájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné řádně a včas. V případě prodlení podnájemce s řádnou a včasnou úhradou nájemného je tento povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 % z dlužné částky p.a. Pronajímatel je však oprávněn účtování této smluvní pokuty prominout, a to zcela nebo jen částečně.
5. Součástí nájmu **nejsou** žádné služby či media. Smluvní strany se dohodly, že média a služby (tj. dodávky elektrické energie, dodávky vody, odvod odpadní vody, vytápění, odvoz odpadu a dodávka plynu atp.) si podnájemce zajišťuje vlastním jménem na vlastní náklady, tj. samostatnou smlouvou s dodavatelem a poskytovatelem těchto služeb. Pronajímatel se zavazuje poskytnout podnájemci součinnost se zajištěním přepisu těchto medií a služeb na jméno podnájemce.
6. Smluvní strany se dohodly, že na základě písemného oznámení pronajímatele může dojít k valorizaci výše nájemného sjednaného v odst. 1) tohoto článku sjednaných odst. 5) tohoto

článek směrem nahoru podle meziroční míry inflace vyjádřené přírůstkem indexu spotřebitelských cen (CPI) na základě oficiálního údaje vykázaného ČSÚ, a to ve výši 100 % meziroční míry inflace za předcházející kalendářní rok. Valorizace výše nájemného a výše záloh na služby může být poprvé provedena k 1.1.2026, a to podle meziroční míry inflace na základě oficiálního údaje vykázaného ČSÚ za rok 2025. Nájemné může být poté upravováno v závislosti na výši inflace každý rok, a to podle klíče uvedeného shora. Změnu ve výši nájemného oznámí pronajímatel podnájemci písemnou formou vždy do 30. dubna příslušného roku. Neoznámí-li ji do 30. dubna příslušného roku, nárok na valorizaci nájemného v tomto kalendářním roce pronajímateli nevznikne a o inflaci za tento kalendářní rok již nelze v budoucnu nájemné valorizovat.

V.

Práva a povinnosti podnájemce

1. Podnájemce se zavazuje užívat předmět podnájmu obvyklým způsobem, v souladu s účelem nájmu uvedeným v čl. II. této smlouvy, provádět běžnou údržbu a hradit náklady spojené s běžnou údržbou předmětu podnájmu, a taktéž pravidelně v termínech stanovených obecně závaznými právními předpisy provádět revize zařízení umístěných v předmětu podnájmu včetně elektroinstalace a plyninstalace. Správní pokuty za nedodržení těchto povinností jdou na vrub podnájemce. V případě, že podnájemce v době účinnosti této smlouvy poruší svou povinnost udržovat předmět podnájmu ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení a nebude pronajímateli poskytovat potřebnou součinnost nezbytnou k ostatní údržbě a nezbytným opravám předmětu podnájmu ani po předchozí písemné výzvě pronajímatele, je tento oprávněn potřebnou součást předmětu podnájmu opravit sám a náklady v místě a časově obvyklých cenách přeúčtovat podnájemci.
2. Podnájemce se zavazuje trvale udržovat pořádek v předmětu podnájmu a jeho bezprostředním okolí, především však provádět každodenní důkladný úklid jím používaných společných prostor a okolí jím používaných nádob na sběr odpadu. Podnájemce se dále zavazuje zajistit zimní údržbu chodníků a komunikací přiléhajících předmětu podnájmu.
3. Podnájemce provádí drobné opravy a běžnou údržbu předmětu podnájmu. Za drobnou je považována oprava, která nepřesáhne v jednom případě částku vyšší než 5 000,- Kč.
4. V případě vzniku škody na předmětu podnájmu vzniklé jednáním podnájemce nebo osob ve vztahu k podnájemci, tento za ni odpovídá a je povinen její následky odstranit a obnovit původní stav, případně škodu pronajímateli nahradit.
5. Podnájemce nesmí dát předmět podnájmu nebo jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Nerespektování tohoto ustanovení je důvodem pro dání výpovědi pronajímatelem ve smyslu ust. § 2232 o.z.
6. Podnájemce je povinen po předchozí výzvě umožnit vstup do předmětu podnájmu pronajímateli nebo jím pověřeným osobám za účelem kontroly stavu předmětu podnájmu.
7. Podnájemce má právo provádět v předmětu nájmu stavební úpravy, jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Udělením souhlasu pronajímatele nejsou dotčeny povinnosti vyplývající ze stavebního zákona. Pokud podnájemce toto ustanovení poruší, bere na vědomí, že pronajímatel je oprávněn požadovat odstranění těchto úprav a podnájemce je povinen neprodleně tyto úpravy odstranit na vlastní náklady a nahradit vzniklou škodu v plné výši.
8. Nájemce je povinen užívat předmět podnájmu podle této smlouvy, v souladu s platnými právními předpisy, pravidly slušnosti a dobrých mravů. Podnájemce nebude v předmětu podnájmu provozovat činnost, která by způsobovala hluk nad stanovené hygienické limity,

nadměrné znečištění nebo jiným způsobem nadměrně obtěžovala okolí. Prostor je určen k provozování činností v souladu s platnými právními předpisy a etickými standardy, které nepoškozují dobré jméno Vyhlašovatele. Není dovoleno v předmětu podnájmu poskytovat služby nebo provozovat aktivity, jež by byly v rozporu s veřejným pořádkem, dobrými mravy nebo které by mohly negativně ovlivnit reputaci pronajímatele. Podnájemce může v předmětu podnájmu pořádat koncerty nebo jiné hudební nebo dramatické produkce vždy jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

9. V případě havárie, požáru apod. je podnájemce povinen provést zásah, případně učinit opatření, které zamezí vzniku dalších škod. Dále je povinen neprodleně písemně informovat pronajímatele o škodách, závadách či ztrátách, k nimž došlo takovouto mimořádnou událostí.
10. Podnájemce je oprávněn bezplatně, na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele, umístit na své náklady na budově, v níž se předmět podnájmu nachází, firemní štít, logo, označení provozovny, případně reklamní poutač, za podmínek stanovených příslušnými správními orgány. Předchozí písemný souhlas pronajímatele se týká vzhledu, velikosti a způsobu umístění firemního štítu a reklamních poutačů. S výjimkou tohoto ustanovení není podnájemce oprávněn zasahovat jakýmkoliv způsobem do fasády domu.
11. Podnájemce se zavazuje zajistit dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) v prostoru podnájmu, a to jak vůči svým zaměstnancům, tak vůči dodavatelům a dalším osobám pohybujícím se v prostoru podnájmu.
12. Podnájemce dále odpovídá za:
 - provádění veškerých povinných revizí a kontrol technických zařízení, včetně revizí komínů, hromosvodů, hasicích přístrojů a dalších zařízení podléhajících pravidelným technickým kontrolám,
 - zajištění technického dozoru nad těmito zařízeními a odstranění běžných závad zjištěných při kontrolách,
 - udržování volného průchodu všech komunikačních a evakuačních cest,
 - zajištění volného přístupu k hasicím přístrojům, elektrickým rozvaděčům, hlavním uzávěrům vody a dalším bezpečnostním prvkům.

Nesplnění těchto povinností se považuje za podstatné porušení smlouvy a může být důvodem k jejímu ukončení.

13. Podnájemce má právo na nerušené a klidné užívání pronajímaného prostoru bez překážek a přerušení ze strany pronajímatele. Dále má podnájemce právo na nepřetržitý přístup do pronajímaného prostoru 7 dní v týdnu, 24 hodin denně.
14. Podnájemce je povinen dodržovat provozní dobu užívání předmětu nájmu tak, aby provoz v pronajímaném prostoru začínal nejdříve v 8:00 hodin a končil nejpozději ve 24:00 hodin a zároveň aby podnájemce dodržel všechny platné právní předpisy, které se této provozní doby týkají. Podnájemce je dále povinen zajistit, aby vždy po 22:00 hodině nebyl eventuálním provozem v předmětu podnájmu jakkoliv rušen noční klid.

VI.

Bližší podmínky provozování hostinské činnosti

1. Podnájemce bere na vědomí, že provozování činnosti v předmětu podnájmu je realizováno především s ohledem na lokaci předmětu podnájmu. Vzhledem k tomuto se podnájemce zavazuje zajistit kompletně funkční provoz předmětu podnájmu a hostinské činnosti, a to celoročně, zejména pak s ohledem na kalendář sportovních a kulturních akcí plánovaných

VII. Pojištění

1. Podnájemce prohlašuje, že před dnem nabytí účinnosti této smlouvy uzavřel s pojišťovnou se sídlem na území České republiky pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti podnájemce za škodu vzniklou v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, a to s limitem pojistného plnění nejméně v částce 10 000 000,- Kč z jedné pojistné události.
2. Podnájemce se zavazuje, že předmětná pojistná smlouva zůstane v účinnosti po celou dobu účinnosti této smlouvy, přičemž je dále povinen na základě písemné výzvy pronajímatele tomuto poskytnout kopii předmětné pojistné smlouvy, pojistného certifikátu a všeobecných pojistných podmínek, a dále se zavazuje o změnách týkajících se pojištění odpovědnosti za škodu pronajímatele informovat, a to nejpozději do 7 dnů od uskutečněné změny.

VIII. Složení jistoty (kauce)

1. Podnájemce složil před podpisem této smlouvy do rukou pronajímatele jistotu (kauci) ve výši odpovídající dvou násobku (2) měsíčního nájemného. Podnájemce souhlasí s tím, aby pronajímatel použil prostředky jistoty k úhradě případných pohledávek z nájemného nebo jiných pohledávek vzniklých v souvislosti s realizací této smlouvy. Prostředky jistoty smí však pronajímatel použít k úhradě pohledávky pouze tehdy, nebyla-li podnájemcem uhrazena v řádné lhůtě splatnosti. O použití prostředků jistoty k úhradě dlužných pohledávek po lhůtě splatnosti je pronajímatel povinen podnájemce neprodleně informovat.
2. Byly-li prostředky jistoty (kauce) použity pronajímatelem k úhradě dlužných pohledávek, zavazuje se podnájemce doplnit jistotu (kauci) do původní výše složením potřebné pronajímatelem vyčerpané částky na v záhlaví této smlouvy uvedený účet pronajímatele, a to nejpozději do 30 dnů ode dne, v němž podnájemci byla doručena informace o použití prostředků jistoty (kauce).
3. V případě ukončení podnájmu se pronajímatel zavazuje jistotu (kauci), případně její nevyčerpanou část vrátit na účet podnájemce nejpozději do 30 dnů od ukončení podnájmu. Přitom má právo si započítat, co mu podnájemce případně na nájemném nebo na jiné pohledávce vzniklé v souvislosti s realizací této smlouvy dluží.

IX. Sankční ujednání

1. Podnájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli v případě porušení povinnosti (hradit řádně a včas nájemné) uvedené v čl. IV., vedle úroků z prodlení z dlužné částky i smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení se splněním předmětné povinnosti do zaplacení za předpokladu, že podnájemce neuhradil dlužnou částku ani do 15-ti dnů od doručení písemné upomínky pronajímatele s výzvou k jejímu zaplacení.
2. Nevyklidí-li podnájemce předmět podnájmu a nepředá-li jej pronajímateli ani do 5 dnů bezprostředně následujících po dni zániku účinnosti této smlouvy, zavazuje se, počínaje 6. dnem bezprostředně následujícím po dni zániku účinnosti této smlouvy, platit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý den prodlení s řádným vyklizením a předáním předmětu podnájmu.

3. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 3 dnů od doručení písemného oznámení o uplatnění práva na zaplacení smluvní pokuty druhé smluvní straně. Jejich uhrazením není dotčeno právo na náhradu škody ani další existence povinnosti smluvní pokutou zajištěné.

X. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními o.z.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno podnájemce.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, a že byla sjednána svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, což potvrzují svými podpisy.
4. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, popř. bude považováno za zdánlivé, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Týká-li se důvod neplatnosti jen takové části právního jednání, kterou lze od jeho ostatního obsahu oddělit, je neplatnou jen tato část, lze-li předpokládat, že by k právnímu jednání došlo i bez neplatné části, rozpoznala-li by strana neplatnost včas. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle ust. § 576 o.z.
5. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
6. Smluvní strany se dohodly na doručování zásilek prostřednictvím datové schránky s tím, že platí vyvratitelná právní domněnka, že zásilka je považována za doručenou nejpozději 10. den po dni jejího dodání, a to i v případě, kdy ji adresát v této lhůtě nevyzvedne.
7. Všechny spory, vyplývající z této smlouvy nebo v souvislosti s ní vzniklé, se zavazují smluvní strany přednostně řešit jednáním s cílem dosáhnout vyřešení sporu dohodou.
8. Nedojde-li k dohodě, budou spory předány k rozhodnutí místně a věcně příslušnému soudu. Rozhodčí řízení se vylučuje.
9. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
10. Veškeré informace obsahující osobní údaje, které si smluvní strany při realizaci této smlouvy poskytnou, jsou důvěrné. Podnájemce se zavazuje, že tyto informace neposkytne třetí osobě ani je nepoužije v rozporu s účelem jejich poskytnutí za účelem splnění této smlouvy, není-li touto smlouvou stanoveno jinak. Podnájemce se zavazuje, že neprozradí informace vztahující se k této smlouvě žádné další osobě a že tyto informace nikdy nepoužije k jinému než účelu stanovenému touto smlouvou, a to jak po dobu trvání této smlouvy, tak i po jejím ukončení (s výjimkou případů, kdy mu to přikáže právní předpis nebo, kdy se na tomto obě smluvní strany písemně dohodnou). Podnájemce dále zajistí, aby se osoby oprávněné zpracovávat osobní údaje, zavázaly k mlčenlivosti nebo aby se na ně vztahovala zákonná povinnost mlčenlivosti.

11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tato příloha:

Příloha č. 1 – předávací protokol

Ve Stříbře, dne

V, dne.....

.....
pronajímatel

.....
podnájemce